

La fabrique

ПРОДАЖА
ШВЕЙНОЙ ФАБРИКИ
С ПРОИЗВОДСТВОМ
И АРЕНДАТОРАМИ

La fabrique

ВЛАДЕЛЕЦ:

Компания с 2003 занимается пошивом и оптовой торговлей верхней одежды на отечественные и зарубежные рынки.



ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИЙ:

- 01 Инфраструктура фабрики в **15 165 кв. м.** позволяет выбирать между большей прибылью от собственного производства и арендой для швейных производителей.
- 02 Для увеличения производства нужна **модернизации рабочих мест** и набор персонала.
- 03 **Синергия производителей** увеличивает объем, ассортимент поставок и уменьшает затраты на реализацию.

ФИНАНСОВО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ:

Рентабельность швейного производства
от **15 до 120%** в зависимости от типа заказов и рынков сбыта.

La fabrique



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЯ – 15 165 кв.м., ИЗ НИХ:



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЦЕХА

7 этажей – **9 126,7 кв.м.**
Н потолков – **4,25 м**



АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС

9 этажей – **3 587,2 кв.м.**
Н потолков – **3,20 м**



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОРПУС

2 этажа – **2 451,4 кв.м.**
Н потолков – **3,20 м**

Все строения принадлежат владельцу на праве Собственности.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

0,7337 га по договору аренды от **2005 года на 49 лет**
с оплатой **10 800,00 грн** ежемесячно.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

📍 Украина, г. Черкассы
(198 км. от Киева),
500 м. от центрального
бульвара города.

Развитая инфраструктура
района.

Паркинг для легкового
и грузового транспорта.
Пропускной режим.

La fabrique



КОММУНИКАЦИИ:



Электроснабжение
380В с резервным
каналом –
2 трансформатора
по 1 МВт



Водоснабжение
и канализация:
городские сети



Системы
охранной
и пожарной
сигнализации,
Интернет.

La fabrique



ОСОБЕННОСТИ КОМПЛЕКСА:

- | Комплекс с конца **1984 года** был введен в эксплуатацию как производственная фабрика стратегического назначения.
- | В подвале размещено бомбоубежище.
- | Комплекс оснащен технологическим оборудованием для производственных процессов: насосная, топливная, компрессорная система вентиляции, грузовые и пассажирские лифты, линии погрузки и выгрузки продукции.
- | Все в ухоженном и рабочем состоянии.

La fabrique



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ:

01

Договора аренды – 40% производственных площадей арендаторам швейного и обувного производства, **75%** административных площадей иным арендаторам.

02

Договора на пошив и поставку верхней одежды в Украине, Германии. Возможно возобновление договоров в других странах. Как правило, **80–90%** продукции швейных фабрик идет на экспорт.

La fabrique



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА:



100% продажа
имущественного комплекса
с договорами аренды.



Опционально продажа
швейного производства,
контракты на заказы.

La fabrique

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Кристина Галкина

 **+38 (073) 209 84 29**

 **annpt2013@gmail.com**